

Gästadress eller fastighetsbeteckning		Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetsområde (Rutningslista)	Huvudsaklig älgård (Rutningslista)	Beslutsskede (Rutningslista)	Area	Hyresvärd	Typ av hyresvärd K=Kommunal (från kommunnämnden) eller E=Extern	Byggblov (Rutningslista)	Byggnad (Rutningslista)	Tillkommande kapacitet Antal platser (pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet Antal grupper/ klasser (pedagogisk verksamhet)	Ekonomi	Kommunkoncernen i de bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mkr)	Hyresgenererade investeringsutgift (mkr)	Total årsränta enligt beslut (mkr)	Tillfälliga lokaler	Avveckling/Uppgräppa lokaler	Nämnd
Kungälv 1-5	Mårtensgården, Ukraina-boende	Individ- och familjersorg	Ärverckling	Ärvercklingsbeslut	3 604	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	K	Permanent											
Älvsjöedlingen	Älvsjöedlingen, Ukraina-boende	Individ- och familjersorg	Ärverckling	Ärvercklingsbeslut	2 115	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	K	Permanent											
Hvitan (hemlig adress)		Individ- och familjersorg	Ombyggnad	Genomförandebeslut	670	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	K	Permanent	2026	Kommunal							2025	Behov uppgår till 2025	Socialnämnden
Ostermalmagatan 48	Löven	Individ- och familjersorg	Ombyggnad	Utnedningsbeslut	1 892	AB Stockholmshem	K	Permanent	2025	Kommunal								Uppgräppa av hyrning	Socialnämnden
Osterbyvägen 46	Lungbacken	Individ- och familjersorg	Ombyggnad	Genomförandebeslut	1 104	AB Stockholmshem	K	Permanent	2025	Kommunal									Socialnämnden
Björkstråtan	Mika	Individ- och familjersorg	Ny inhyring	Utnedningsbeslut	660	Svenska Bostäder AB	K	Permanent	2025	Kommunal									Socialnämnden
Österfjärden 36-44	Socialförvaltnings förvaltningskontor	Administrativa lokaler	Ombyggnad	Genomförandebeslut	281	Skandinaviska Fastigheter	K	Permanent	2025	Kommunal									Socialnämnden
Ämningsvägen 25	HVB Eklagen	Individ- och familjersorg	Ombyggnad	Utnedningsbeslut	2 244	AB Stockholmshem	K	Permanent	2025	Kommunal	0,5	0,0							Socialnämnden
Guidöströmgatan 1A	Hannavikshemmet, paviljonger	Individ- och familjersorg	Ärverckling	Ärvercklingsbeslut	638	Adaptive AB	K	Ärverckling			0,3	0,0							Socialnämnden
Stadshuset 22	Ensamman, ÖP	Individ- och familjersorg	Ärverckling	Ärvercklingsbeslut	538	Centrum AB	K	Ärverckling			0,3	0,0							Socialnämnden
Inga ny rad ovanför denna														5,8	5,8				

Avstämmd mot ILS Ja/nej Ja

Till LFP 2024 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

[illegible]

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2025	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034	år 2035
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler											
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler						137,4					
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	139,6	137,4	137,4	137,4	137,4		137,4	137,4	137,4	137,4	137,4

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Nej

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

113 - Socialnämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknigar eller nuvärdesuppräkning i hyran.

Investeringsutgift - enbart när fastighetsägaren är Sisab och Fsk.

Inventarier ska INTE tas med.

Tänk på att ta bort hyrestillägg året efter det avslutas.

§

Till LFP 2024 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	133,9	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

(sorterad på verksamhetskod)

Gatadress eller fastfästets beteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetstid	Verksamhetstid i tårstaxt	Årskostnad 2025 enligt LOIS per den 2025-01-03	Area (kv.m)	Antal barn/ elever/ arbetsplatser	Anslyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hysesvärde	Tillfälligt lokal (Ruhningsplats)	Tomtastid (ange med X)	Nämnd	Typ av hysesvärde (Ruhningsplats)
Storforstgatan 44	Färsta Centrum HB/030	0700	Lokalostnader att fördela	1 085 580	408	1	1	1		Färsta Centrum HB				E
Storforstgatan 36	Färsta Centrum HB/035	0700	Lokalostnader att fördela	4 028 880	1 702	1	1	1		Färsta Centrum HB				E
Munkforstgatan 37	Färsta Centrum HB/004	0700	Lokalostnader att fördela	739 286	269	1	1	1		Färsta Centrum HB				E
Storforstgatan 36	Färsta Centrum HB/001	0700	Lokalostnader att fördela	1 125 110	125	1	1	1		Färsta Centrum HB				E
Storforstgatan 36	Färsta Centrum HB/001	0700	Lokalostnader att fördela	6 289 275	2 662	1	1	1		Färsta Centrum HB				E
Storforstgatan 36	Färsta Centrum HB/0091	0700	Lokalostnader att fördela	69 071	58	1	1	1		Färsta Centrum HB				E
Munkforstgatan 29	Färsta Centrum HB/Garage	0700	Lokalostnader att fördela	120 000	10			0		Färsta Centrum HB				E
Storforstgatan 36	Färsta Centrum Stora Förskola	0700	Lokalostnader att fördela	404 332	125			0		Färsta Centrum HB				E
Medborgargatan 25	Göta Ark-Socialförv	0700	Lokalostnader att fördela	11 315 246	3 597			0		Fästighets AB Götar				E
Storforstgatan 36	HK Färsta Föreläsning	0700	Lokalostnader att fördela	37 631	32			0		Färsta Centrum HB				E
Måbäcksgatan 11	Lokalostnader att fördela	0700	Lokalostnader att fördela	305 050	280			0		Färsta Stadshuset AB				E
Skånegatan 87	Duvnäs föräldrastöd	1010	Verksamhetsledning och stöd	560 024	237			0		Familjebistånd				K
Hälsengatan 22	Barnhuset	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	5 952 790	1 727			0		Svenska Biståndet, AB				K
Hälsengatan 2c	Barnhuset/Hälsengatan 2C	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	437 376	131			0		Svenska Biståndet, AB				K
Medborgargatan 25	Göta Ark-Socialförv	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	3 409 648	696			0		Fästighets AB Götar				E
Nova Arksgården 8	Intro Stockholm, garage	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	229 604	0			0		Fästighets AB Götar				E
Rennströms Gata 32	Förskola och träningslägenhet	1222	Rekrytering och utbildning av fa	589 575	241			0		Familjebistånd				K
Hälsengatan 22	Barnhuset	1249	icke biståndsbaserat öppna insats	1 263 001	361			0		Svenska Biståndet, AB				K
Hälsengatan 22	Barnhusetplan 2	1249	icke biståndsbaserat öppna insats	611 598	472			0		Svenska Biståndet, AB				K
Rosenlundsgatan 44b	Färdst Stockholm	1249	icke biståndsbaserat öppna insats	7 536 493	2 406			0		Mössa Fästigheter i Stockholm AB				K
Hebebrinken 11	Färdst Stockholm Jävla	1249	icke biståndsbaserat öppna insats	721 219	280			0		Familjebistånd				E
Hälsengatan 21	Hälsengatan 21	1249	icke biståndsbaserat öppna insats	1 188 272	283			0		BR Rödarsporren 24 Delagott förv.				K
Kolargatan 2	Aktuellt och stödbesök	1300	Vuxna och missbrukare, gemensamt	4 980 103	2 221			0		Svenska Siftelsen för Frälsningsarmén				E
Östergatan 12	EFH-Först Östergatan 12	1300	Vuxna och missbrukare, gemensamt	43 119	122			0		AMF Pension / AMF Pension Fast. förvalt				E
Östergatan 10	Enheten för hemlösa	1300	Vuxna och missbrukare, gemensamt	13 453 438	3 045			0		AMF Pension / AMF Pension Fast. förvalt				E
Brännkyrkagatan 129	Socialpuren	1410	Socialpuren (endast soc förv)	3 600	1			0		AB Stockholmshem				K
Brännkyrkagatan 129	Socialpuren	1410	Socialpuren (endast soc förv)	3 600	1			0		AB Stockholmshem				K
Brännkyrkagatan 129	Kriscenter	1430	Särskilda insatser för olika n	5 987 653	2 662			0		Mössa Fästigheter i Stockholm AB				K
Karlbergsgatan 26b	Coronavirus Råd och Stöd Karlbergsg	1480	Bidrag till utomstående organisa	471 954	107			0		Röstadens Förvaltnings AB				E
Botaniskaströden 45	Vintermat	1480	Bidrag till utomstående organisa	658 212	450			0		AB Stockholmshem				K
Sälskärsgatan 2 a	Familjerskolan, Behandlingsprogr	1510	Familjerskolan	3 372 000	1 064			0		Stockholmen AB				K
Nova Arksgården 8	Hälsengatan och sjukvård i LSS-gat	1610	LSS-nästan	26 814	814			0		Fästighets AB Götar				E
Hälsengatan 2 a	Barnhuset	1200	Insatser för barn och ungdom, ge	2 914 599	833			0		Svenska Biståndet, AB				K
Höbergsgatan 31 B				516 563	122			0		Probitas, Emanuelsskyrkan				E
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						
								0						

Kontaktperson hos förvaltning:

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningsarna.

1211	(Hädlingsdöden dödböden)
1212	Placering v5 \$12-hem
1213	Placering vid hem för vård och b
1214	Skyddsböende; böende/lekstuga
1220	Överkomande ungdomar o barnfam
1221	Familjehem
1222	Rekrytering och utbildning av s
1223	Jourhem
1231	Kontaktperson; avse kostn i upp
1235	Särskilt kvalificerad kontaktper
1236	Övervakat ungdom
1239	Fridsping
1251	Familjesträtt
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1312	Placering vid UM-hem
1313	Placering vid stödböende/omvårdn
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på härberg
1320	Över placering vid institution
1330	Placering för vård i familjehem
1331	Plac i stöd/omvård i hemmet
1336	Öppen vård & behandling vuxna
1337	Individ behovspröv öppen vård
1338	Förskola; tränings- & förskole
1340	Äldre boendeförskole kollektivbo
1400	Vuxenuppfostrer/karvsamhet
1410	Flyktintagningsskydd handb i stb
1411	Enskam barn asyl- HVB
1412	Enskam barn asyl- stödböende
1611	Enskam barn asyl- jourhem
1613	Enskam barn asyl- familjehem
1614	Enskam barn TUT/PUT- HVB
1615	Enskam barn TUT/PUT- stödb
1616	Enskam barn TUT/PUT- jourh
1617	Enskam barn TUT/PUT- familj
1618	Enskam barn asyl- \$12 hem
1619	Enskam barn TUT/PUT- \$12 hem
1620	Enskam barn asyl-kontaktperson
1621	Enskam barn TUT/PUT-kontaktp
1622	Ungdomsminister
1800	Föräldrapåstöd/ekonomiskt bist
1801	Bistad m särskild service LSS
1912	Bistad m särskild service SOL
1931	Förskolebarn
1932	Kollektivboende/stödböende
1933	Förskola- & träningsangetheter
1936	Höstenhem
1952	HVB hem övrigt
2001	Träfflokaler
2002	Fysisk och teknisk planering
2009	Gator och vägar, trafikleder
2111	Kommunal parkering
2110	Parkundervis
2515	Kolonnträdgård
2516	Miljö- och hälsoprygd, myndighet
2517	Miljö, hälsa och hållbar utveck
2829	Gemensam krisutvärdering
4001	Kompetensutveckling, utvärder
4002	Kompetensutveckling, övrig pers
4003	Gemensam utvärdering, äldre
4004	Äldreoms beställar hemmet
5013	Ledning
5111	Tygghuset endast
5112	Tygghuset mottagande i hemmet
5118	Hemstjänst servicehus AO
5120	Servicehusangetheter Sol AO
5180	Hemvård
5211	Vård o omsorgsböende, somatik
5212	Vård o omsorgsböende, demens
5231	Korttidsvård, Sol
5232	Vård och omsorgsböende profil
5411	Bistad med särskild service LSS
5415	Böendebostad
6131	Personlig assistans enligt SOL
6132	Ledningservice
6160	Böendebostad
6321	Somnargårdar, enligt LSS
6410	Bistad med särskild service
6430	Korttidshem/Korttidsläm
6510	Bistad m särskild service LSS vux
6515	Bistad m särskild service SOL vux
6520	Särskilt avse bostad, \$92 SOL
6540	Familjehem
6550	Korttidsställe / korttidsbostad
6555	Korttidsställe / korttidsbostad
6990	Övrigt placeringar LSS
7110	Kulturstöd
7111	Stöd till audiotjänststationer
7132	Arkiv och samlingar
7133	Kommunförfärd
7135	Övrig sommar- och lovrekomm
8001	Arbetsområden och lokaler
8003	